

- Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. -

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 215/2026

Il giorno **29** del mese di **luglio** dell'anno **2026** con inizio alle ore **11:00** in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

N° odg	N° Delibera	Oggetto Delibera
1	215	1 OMISSIS
2	215	2 OMISSIS
3	215	3 Aggiudicazione efficace dell'ACCORDO QUADRO denominato AQ240-25/C di importo pari a € 249.568,72 all'Impresa RICICOMP SRL, riferito a lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa. Ratifica disposizione del Presidente n. 47 del 25/06/2026
4	215	4 OMISSIS
5	215	5 OMISSIS
6	215	6 OMISSIS
7	215	7 OMISSIS
8	215	8 OMISSIS
9	215	9 OMISSIS
10	215	10 OMISSIS
11	215	11 OMISSIS
		Varie ed eventuali

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente		Assente	Note
			di persona in sede	tramite videoconferenza		
Mario	Pellegrini	Presidente	X			
Alberto	Bertinelli	Consigliere		X		
Davide	Novelli	Consigliere	X			
Anna Maria	Schimenti	Consigliere		X		
Silvia	Tiengo	Consigliere	X			
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X			
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo			X	giustificato
Silvia	Pieraccini	Sindaco effettivo	X			

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **2** su totali **3** membri del Collegio, dichiara la riunione validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. È altresì partecipante alla seduta il vicedirettore **Geom. Marco Paffetti**. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

Deliberazione n° 215/3 - Punto 3 all'Ordine del giorno

**Aggiudicazione efficace dell'ACCORDO QUADRO denominato AQ240-25/C di importo pari a € 249.568,72 all'Impresa RICICOMP SRL, riferito a lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa.
Ratifica disposizione del Presidente n. 47 del 25/06/2026**

IL PRESIDENTE

Con deliberazione n. 6/210 del 02/12/2025 è stata adottata decisione di contrarre finalizzata ad approvare le procedure per addvenire all'aggiudicazione di numero QUATTRO ACCORDO QUADRO denominati AQ240-25/A – AQ240-25/B – AQ240-25/C – AQ240-25/D di importo pari a € 249.568,72 ciascuno, (escluso IVA), inerenti lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa.

Con pari delibera, oltre ad approvare gli atti progettuali, si autorizzava gli Uffici ad indire quattro procedure negoziate precedute da altrettante indagini di mercato di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Con riferimento all'A.Q. denominato AQ240-25/C in data 16/12/2025 è stato pubblicato, sul Sistema Telematico Acquisti regione Toscana – START, un avviso di indagine di mercato con cui si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata. L'art. 5 del citato avviso prevedeva che, qualora le domande pervenute fossero state superiori a n.10, si sarebbe effettuata la scelta attribuendo agli operatori economici un punteggio secondo criteri oggettivi elencati nell'avviso stesso, per individuare i primi dieci operatori economici, selezionati partendo dai punteggi più alti in graduatoria ai quali inviare lettera di invito. In caso di parità di punteggio al livello che avrebbe consentito di raggiungere il numero minimo di dieci, tutti gli operatori con quel punteggio sarebbero stati invitati, anche se ciò avrebbe comportato l'ammissione di un numero superiore a dieci operatori. Entro il termine di scadenza stabilito nel citato avviso, ore 12.00 del giorno 09/01/2026, le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. **28**.

In data 17/febbraio/2026, si riuniva la Commissione, nominata con Determina del Dirigente prot. n. 222 del 13/01/2026, per l'espletamento della procedura di valutazione.

Esaminate le domande pervenute, effettuati i dovuti soccorsi istruttori, come dettagliatamente descritto nel verbale allegato alla presente proposta di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, la Commissione riunitasi nuovamente in data 26/marzo/2026 elaborava la seguente tabella da cui si evincono i nominativi dei **diciannove operatori economici** invitati alla successiva procedura negoziata:

	Ragione sociale	Totale punti	Note
1	CESI SRL <i>P.IVA 04697541219 C.F. 04697541219</i>	40	invito alla negoziata
2	C & P SRLS <i>P.IVA 01277650774 C.F. 01277650774</i>	40	invito alla negoziata
4	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. <i>P.IVA 08596701212 C.F. 08596701212</i>	35	invito alla negoziata
5	EL.SY. S.rl <i>P.IVA 07117300637 C.F. 07117300637</i>	35	invito alla negoziata
6	RICICOMP SRL <i>P.IVA 02854390800 C.F. 02854390800</i>	35	invito alla negoziata
7	VE.LA SRL <i>P.IVA 04140910615 C.F. 04140910615</i>	35	invito alla negoziata
8	la fenice srl <i>P.IVA 05316910651 C.F. 05316910651</i>	35	invito alla negoziata
9	H.C. s.r.l. <i>P.IVA 02426680845 C.F. 02426680845</i>	33	invito alla negoziata
10	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	30	invito alla negoziata
11	Edil S&P Roma S.r.l. <i>P.IVA 11741841008 C.F. 11741841008</i>	30	invito alla negoziata

12	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l. P.IVA 02714090699 C.F. 02714090699	30	invito alla negoziata
13	TMA COSTRUZIONI SRL P.IVA 08334670729 C.F. 08334670729	30	invito alla negoziata
14	GENERAZIONE EDILE S.R.L. P.IVA 02617060690 C.F. 02617060690	30	invito alla negoziata
15	Draniso Srl P.IVA 03659830610 C.F. 03659830610	30	invito alla negoziata
16	REF IMPRESA EDILE SRL P.IVA 06664200489 C.F. 06664200489	30	invito alla negoziata
17	EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA 02315960514 C.F. 02315960514	30	invito alla negoziata
18	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico P.IVA 01690340532 C.F. GLLDNL63M16E202A	30	invito alla negoziata
19	EDERA COSTRUZIONI SRL P.IVA 03672650615 C.F. 03672650615	30	invito alla negoziata

In data 29/04/2026, con lettera prot. n.4797, venivano pertanto invitate a presentare offerta mediante la piattaforma START, le diciannove imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 052903/2025, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 14/05/2026 ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 237.684,49, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.884,23, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 249.568,72 oltre I.V.A.

Con determina del Dirigente recante protocollo n. 5598 del 19/05/2026 veniva nominata la Commissione di Gara.

Delle diciannove imprese invitate presentavano offerta in numero di dieci.

La Commissione si riuniva in data 19/maggio/2026 ed esaminava la documentazione amministrativa riscontrando che risultava regolare per tutti gli O.E..

Esaurita l'analisi della documentazione amministrative, tramite il sistema START, la Commissione procedeva quindi all'apertura delle **dieci offerte** economiche ammesse, verificando la relativa documentazione di carattere economico e rilevando la regolarità e conformità alle prescrizioni della lettera di invito.

Con verbale redatto in data 19/maggio/2026, allegato alla presente proposta per costituirne parte integrante e sostanziale, si dava atto che il sistema START, applicando il metodo A di cui all'allegato di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, determinava la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 C - CIG B997D97A40		
Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: <u>somma dei ribassi 156,01600; media dei ribassi 19,50200; somma degli scarti 8,60300; media degli scarti 1,72060; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 8,82268; eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 3,90040- Soglia definitiva 23,40240</u>		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1 - Taglio ali	RICICOMP SRL	Ribasso percentuale 22,875 %
2	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Ribasso percentuale 22,770 %
3	REF IMPRESA EDILE SRL	Ribasso percentuale 22,113 %
4	EDERA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 21,210 %
5	RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL TONINI	Ribasso percentuale 20,220 %
6	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico	Ribasso percentuale 19,800 %
7	C & P SRLS	Ribasso percentuale 17,680 %
8	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Ribasso percentuale 16,553 %
9	EL.SY. SRL	Ribasso percentuale 15,670 %
10 -Taglio ali	LA FENICE S.R.L.	Ribasso percentuale 12,857 %

La Commissione, preso atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risultava essere quella dell'Impresa **RICICOMP SRL**, con sede legale in Via SS 106 121 – Reggio di Calabria (RC), con ribasso del **22,875 %**, sul prezzario posto a base di gara, proponeva nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

Il citato verbale disponeva che l'aggiudicazione efficace fosse subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto

legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative.

Successivamente il Responsabile della Fase di affidamento con rapporto interno protocollo n. 6626 del 22/06/2026 informava che le verifiche nei confronti dell'Impresa **RICICOMP SRL** si erano concluse con esito favorevole.

Il Sistema START ha attribuito alla procedura il **CIG B997D97A40** il codice CUP è invece **B41C25000720005**.

Pertanto:

RICHIAMATO l'importo a base d'asta:

Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa		Importo a misura
1)	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	€ 237.684,49
	Costo della manodopera (CM) € 113.029,01	
	Oneri della sicurezza aziendali stimati (OSA) € 2.255,52	
2)	(CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza	€ 11.884,23
T	1) + 2) IMPORTO TOTALE	€ 249.568,72

ACCERTATO che l'operatore economico ha:

- confermato i costi della manodopera al netto dell'IVA in € 113.029,01;
- indicato gli oneri della sicurezza aziendali in € 5.000,00 in luogo di quelli progettuali pari a € 2.255,52;
- confermato altresì di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico lo stesso contratto collettivo individuato dalla stazione appaltante, e quindi il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative sottoscritto da ANCE, LEGACOOOP Produzione e Servizi, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi, AGCI Produzione e Lavoro, da una parte, e da FENEAL UIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL, dall'altra, con codice unico alfanumerico CNEL/INPS F012 nonché il contratto collettivo provinciale di lavoro integrativo del CCNL per i dipendenti delle imprese edili e affini della Provincia di Grosseto stipulato il 23 marzo 2022 da ANCE Grosseto - Associazione Imprese Edili e Complementari della Provincia di Grosseto, da una parte, e da FENEAL UIL Toscana - Federazione lavoratori edili, affini e del legno territoriale di Grosseto, FILLEA CGIL - Federazione provinciale lavoratori del legno, dell'edilizia, delle industrie affini ed estrattive, dall'altra, trattandosi di attività di cui al codice ATECO categoria F 41.00.00, a cui corrisponde il codice CPV 45454000-4 ";

il RUP chiede l'adozione di idonea deliberazione finalizzata alla ratifica della disposizione di aggiudicazione efficace del Presidente n. 47 del 25/06/2026 protocollata in pari data al n. 6788, nei confronti dell'Impresa **RICICOMP SRL**, con sede legale in Via SS 106 121 – Reggio di Calabria (RC), con ribasso del **22,875 %**, sul prezzario posto a base di gara, che genera il seguente quadro economico di aggiudicazione **dell'Accordo Quadro AQ240-25/C**:

Quadro economico aggiudicazione	
Totale dei Lavori a Misura	Euro 195.198,39
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 11.884,23
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 183.314,16
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro 113.029,01
<i>di cui oneri sicurezza aziendali</i>	Euro 5.000,00

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;

- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;
- Richiamata la deliberazione n. **6/210** del **02/12/2025**;
- Richiamate le disposizioni dirigenziali n. prot. n. 222 in data 13/01/2026 e n. 5598 del 19/05/2026;
- Richiamati i verbali di gara del **17/02/2026**, **26/03/2026** e **19/05/2026**;
- Richiamate le verifiche amministrative condotte dal Responsabile della fase di Affidamento di cui alla nota interna protocollo n. **6626** del **22/06/2026**;
- Richiamata da disposizione di aggiudicazione efficace del Presidente n. 47 del 25/06/2026 protocollata in pari data al n. 6788;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Patrimonio/Manutenzione recante protocollo n. **7599** del **17/07/2026**;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti.

DELIBERA

1. di ratificare la disposizione di aggiudicazione efficace del Presidente n. 47 del 25/06/2026 protocollata in pari data al n. 6788 e quindi:
2. di prendere atto dei verbali di indagine di mercato del 17/02/2026 e 26/03/2026 e del verbale di gara del 19/05/2026, nonché delle verifiche condotte dal Responsabile della fase di affidamento nei confronti dell'Impresa di cui si rende noto con nota interna protocollo n.6626 del 22/02/2026 e quindi di aggiudicare in modo efficace i lavori inerenti all'ACCORDO QUADRO denominato AQ240-25/C di importo pari a € 249.568,72 all'Impresa **RICICOMP SRL**, con sede legale in Via SS 106 121 – Reggio di Calabria (RC), con ribasso del **22,875 %**, sul prezzario posto a base di gara come da dettaglio seguente:
 - Importo offerto al netto dell'IVA = **€ 183.314,16**
 - di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa al netto dell'IVA = € 5.000,00;
 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA = € 113.029,01
 - Costi della sicurezza al netto dell'IVA **€ 11.884,23**
 - Importo complessivo offerto al netto dell'IVA = **€ 195.198,39**

quindi di approvare il seguente Quadro economico di aggiudicazione:

Quadro economico aggiudicazione	
Totale dei Lavori a Misura	Euro 195.198,39
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 11.884,23
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 183.314,16
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro 113.029,01
<i>di cui oneri sicurezza aziendali</i>	Euro 5.000,00

3. dare mandato agli Uffici di provvedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgas. 36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 e quindi di procedere con gli adempimenti finalizzati alla successiva fase di stipula del contratto.

..... OMISSIS

Alle ore **11:55** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini